



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 02:53 PM**No. Consulta:** 526145709**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-10364**Referencia Catastral:** 257540101000001090003000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101090003000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 12 - 59 SOACHA**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 05/04/1982**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 22/02/1982**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-1949

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

MAYORGA DONOSO GILBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA VDA.DE FORERO DELFINA SEGUN ESCRITURA 262 DEL 09-02-1982 NOTARIA 3A DE BOGOTA.CON REGISTRO AL FOLIO 050-648413.-ELLA ADQUIRIO POR COMPRA A NOGUERA DE RODRIGUEZ HERMINDA Y NOGUERA DE FORERO OLIVA POR LA ESCRITURA 4397 DEL 18-11-1965 NOTARIA 9A DE BOGOTA.CON REGISTRO AL FOLIO 050-135599.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-135599

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA AREA SUPERFICIARIA DE 30,80 MTS CUADRADOS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE,EN EXTENSION DE 4.40 MTS,CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROSENDO CANO,POR EL SUR EN LA MISMA EXTENSION DE 4.40 MTS CON PROPIEDAD DE SEÑOR ALBERTO DIAZ. POR EL ORIENTE,EN EXTENSION DE 7.00 MTS,CON LA CARRERA 4 O AUTOPISTA DEL SUR,QUE CONDUCE A PENSILVANIA POR EL OCCIDENTE,EN LA MISMA EXTENSION DE 7.00 MTS,CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ROSARIO NOGUERA DE RINCON.O-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		27/07/1995	1995-5497	DIRECCION INCLUIDA VALE	
0	2		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA	

					POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	3		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 02:53 PM

No. Consulta: 526146010

No. Matricula Inmobiliaria: 051-10364

Referencia Catastral: 257540101000001090003000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-02-1982 Radicación: 82-16520

Doc: ESCRITURA 262 DEL 1982-02-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA VDA DE FORERO DELFINA

A: MAYORGA DONOSO GILBERTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-39459

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 1995-05-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA DONOSO GILBERTO CC 389605

A: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-10-1997 Radicación: 1997-87637

Doc: ESCRITURA 2388 DEL 1997-08-28 00:00:00 NOTARIA 53 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X
A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2004-80765
Doc: ESCRITURA 2.800 DEL 2004-10-02 00:00:00 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.
A: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 2005-7180
Doc: ESCRITURA 180 DEL 2005-01-26 00:00:00 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$41.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482
A: DIAZ GONZALEZ OSCAR ALFONSO CC 80742316 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-11-2007 Radicación: 2007-115996
Doc: ESCRITURA 2483 DEL 2007-09-08 00:00:00 NOTARIA 2483 DE SOACHA VALOR ACTO: \$104.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ GONZALEZ OSCAR ALFONSO CC 80742316
A: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5905
Doc: OFICIO 212 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 30.80 M2. FICHA PREDIAL TM-2-072. RESOLUCION 051 DE 02/03/2020 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. -EFR-
A: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13049
Doc: OFICIO 1264 DEL 2021-07-27 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13051
Doc: ESCRITURA 1159 DEL 2021-06-29 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$224.208.140
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HAMON SUAREZ ABELINO CC 79274482
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X
